COMPANY PORTFOLIO **2025**

ANCALA

RANCANG BANGUN

WE DON'T JUST **BUILD.**
WE CREATE **MASTERPIECE**

ANCALA

RANCANG BANGUN



COMPANY PROFILE

Company name	PT. Ancala Rancang Bangun
Deed of Establishment	
Notary by	Arfin Bahter, S.H., M.Kn.
Company's NPWP	27.879.681.8-453.000
NIB	1109240109432
Business Domicile	South Tangerang

PT ANCALA RANCANG BANGUN

JL IR H JUANDA, CIPUTAT TIMUR KOTA, TANGERANG SELATAN, BANTEN

ANCALA.RB@GMAIL.COM

+62 812 2224 9669

ABOUT US

PT. ANCALA RANCANG BANGUN

Residential, Interior Contractor

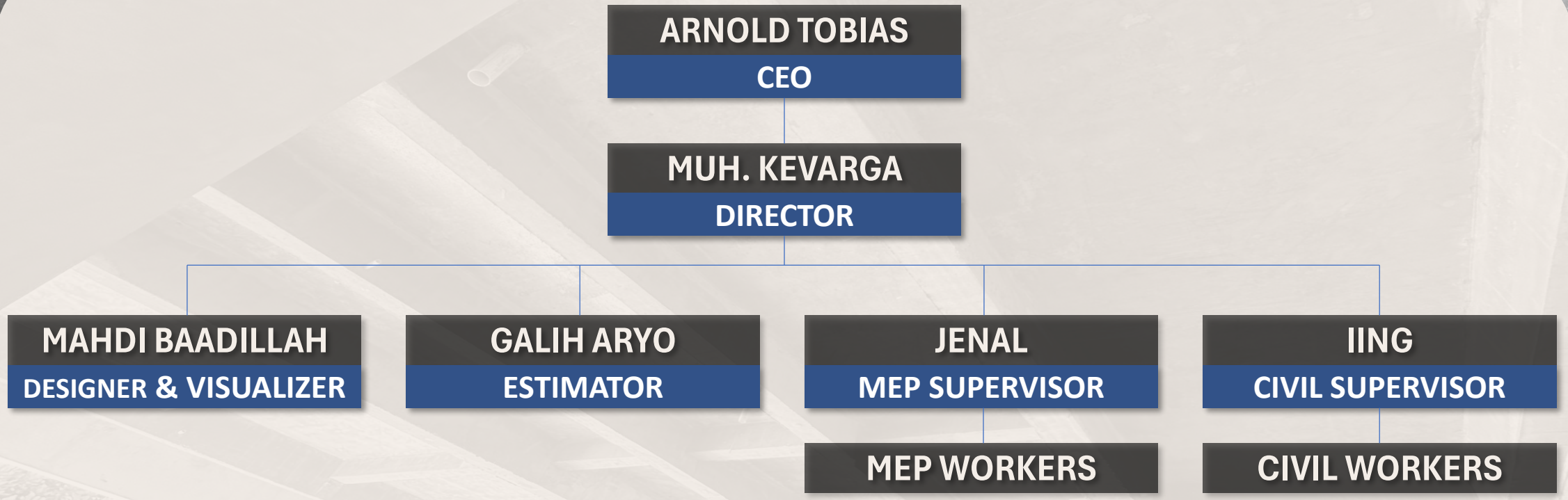
VISION

To become well known and dependable residential & interior contractor in Indonesia,
Through its excellence in **product quality**, **well timed schedule** and **competitive cost**.

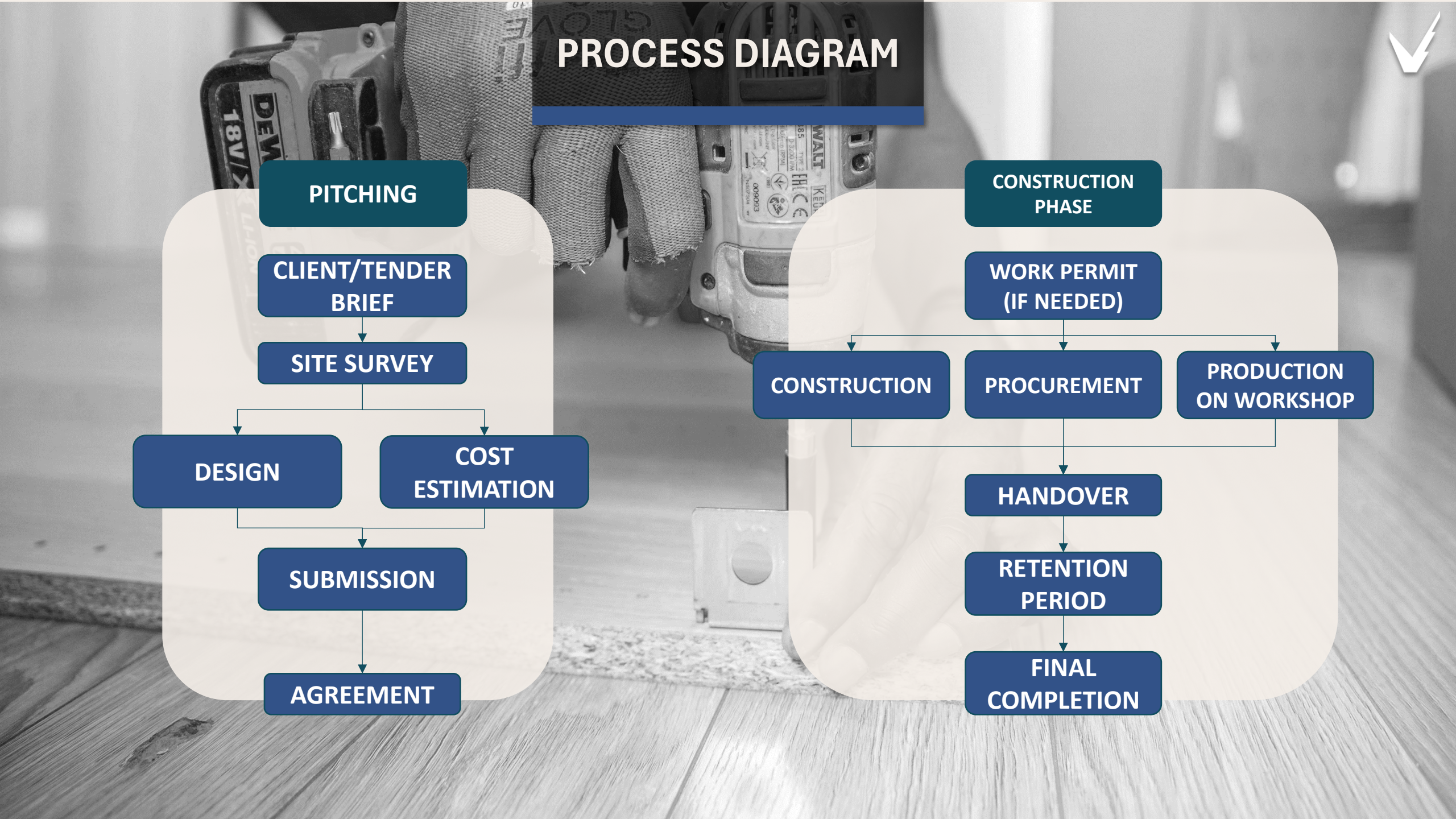
MISSION

- Prioritizing our customer satisfaction by fulfilling their needs
- Maintaining relation with stakeholders and partner

ORG. STRUCTURE



PROCESS DIAGRAM



LEGALITY

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1109240109432

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ANCALA RANCANG BANGUN
2. Alamat Kantor : Jalan Ir H Juanda No. 36 D, Desa/Kelurahan Cireundeu, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, Kode Pos: 15412
   No. Telepon : 081222249669
   Email : pt.ancalarancangbangun@gmail.com
3. Status Penanaman Modal : PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran
5. Skala Usaha : Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 September 2024

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 11 September 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1109240109432

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	68200	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Jalan Ir H Juanda No. 36 D, Desa/Kelurahan Cireundeu, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15412	Rendah	NIB	Terbit	-
2	68111	Real Estat Yang Dimiliki Atau Sendiri Atau Disewa	Jalan Ir H Juanda No. 36 D, Desa/Kelurahan Cireundeu, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15412	Menengah Rendah	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Terbit	-
3	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Ir H Juanda No. 36 D, Desa/Kelurahan Cireundeu, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15412	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	43304	Dekorasi Interior	Jalan Ir H Juanda No. 36 D, Desa/Kelurahan Cireundeu, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15412	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
5	74120	Aktivitas Desain Interior	Jalan Ir H Juanda No. 36 D, Desa/Kelurahan Cireundeu, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15412	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	71101	Aktivitas Arsitektur	Jalan Ir H Juanda No. 36 D, Desa/Kelurahan Cireundeu, Kec. Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15412	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) : 1109240109432

LEGALITY



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0071054.AH.01.01.TAHUN 2024
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT ANCALA RANCANG BANGUN

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris ARFIN BAHTER S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 11 Tanggal 09 September 2024 yang dibuat oleh ARFIN BAHTER S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT ANCALA RANCANG BANGUN tanggal 11 September 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024091136103465 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT ANCALA RANCANG BANGUN.

M E M U T U S K A N :

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT ANCALA RANCANG BANGUN - yang berkedudukan di KOTA TANGERANG SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 11 Tanggal 09 September 2024 yang dibuat oleh ARFIN BAHTER S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN PANGKAJENE KEPULAUAN.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 11 September 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 11 September 2024
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0193897.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 11 September 2024

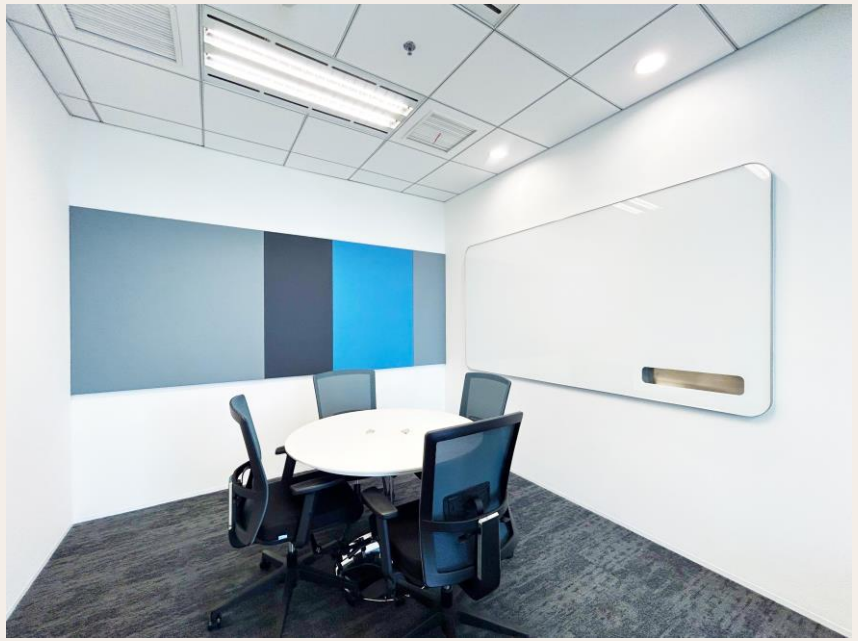


DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0193897.AH.01.11.TAHUN 2024
TANGGAL 11 September 2024

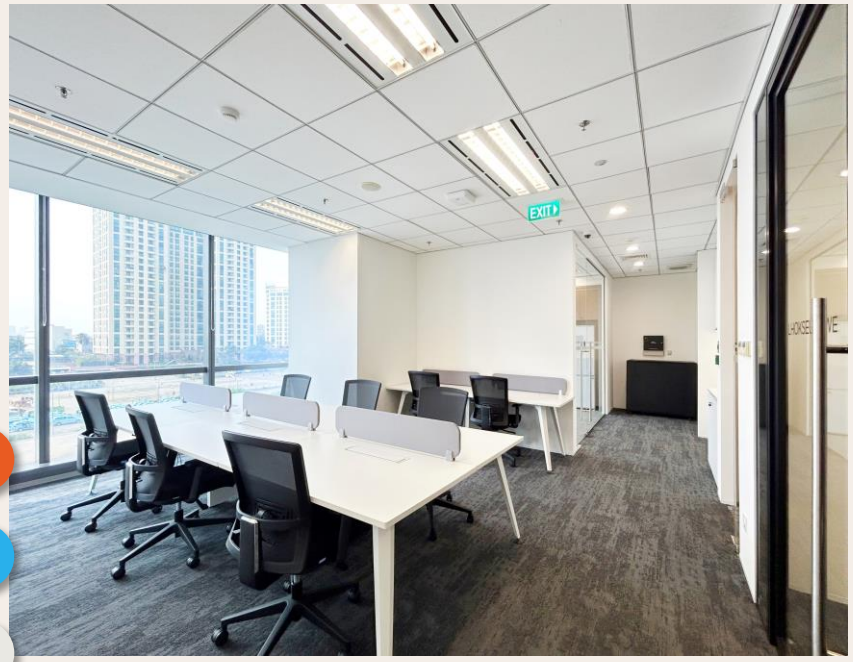
NPWP : 298796818453000

SUCCESSFUL PROJECT (OFFICE SPACE)

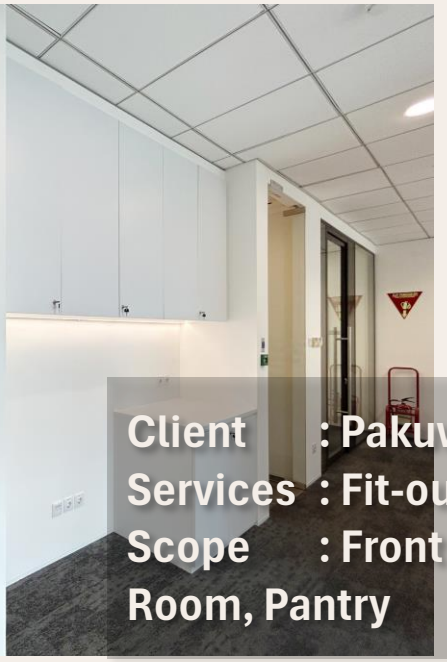














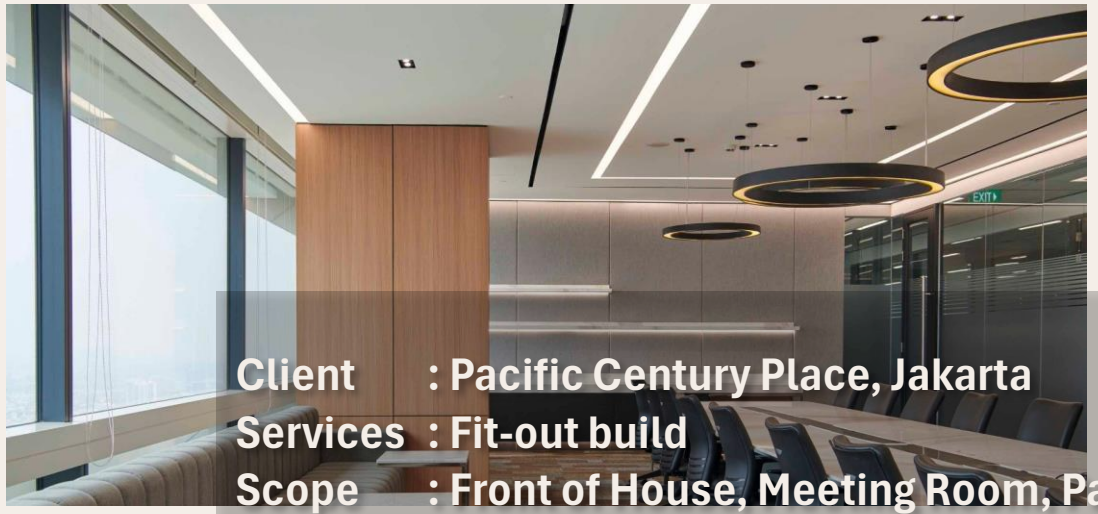
Client : Pakuwon Tower, Jakarta
Services : Fit-out build
Scope : Front of House, Back of House, Meeting Room, Pantry

SUCCESSFUL PROJECT (OFFICE SPACE)



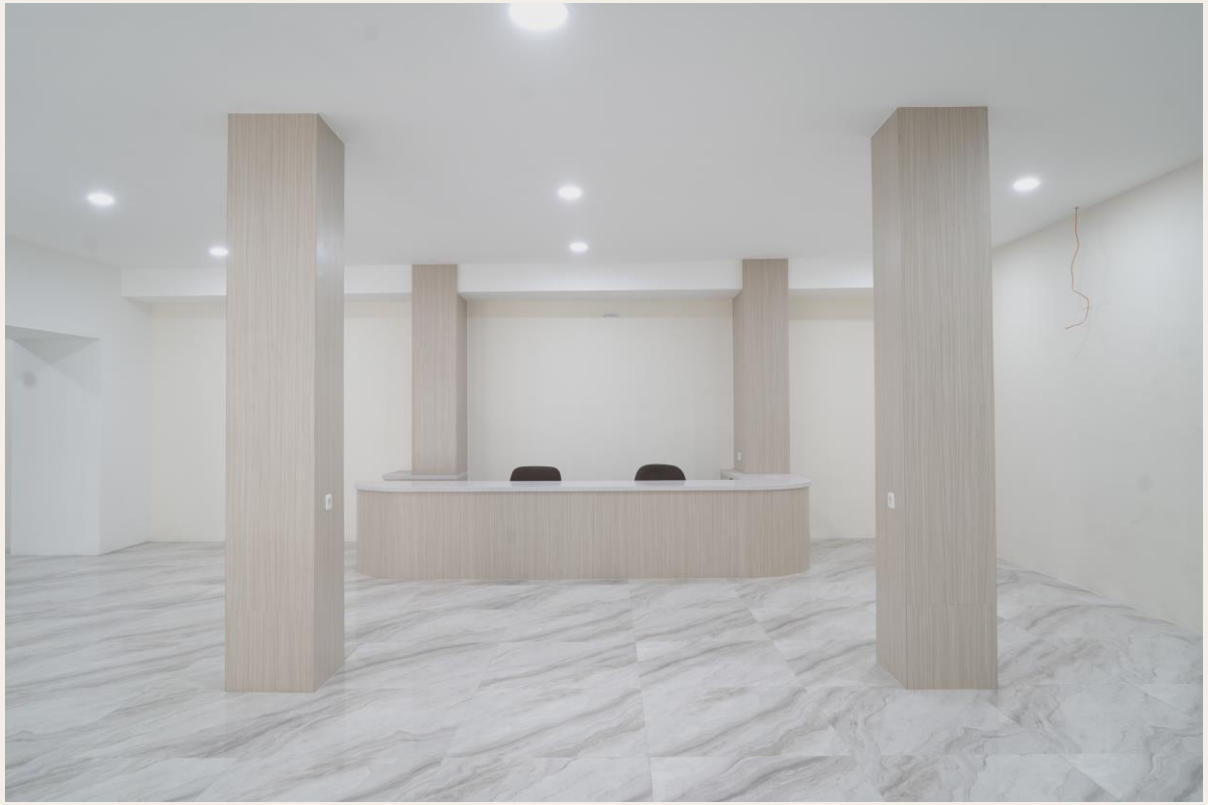






Client : Pacific Century Place, Jakarta
Services : Fit-out build
Scope : Front of House, Meeting Room, Pantry

SUCCESSFUL PROJECT (HEALTHCARE)





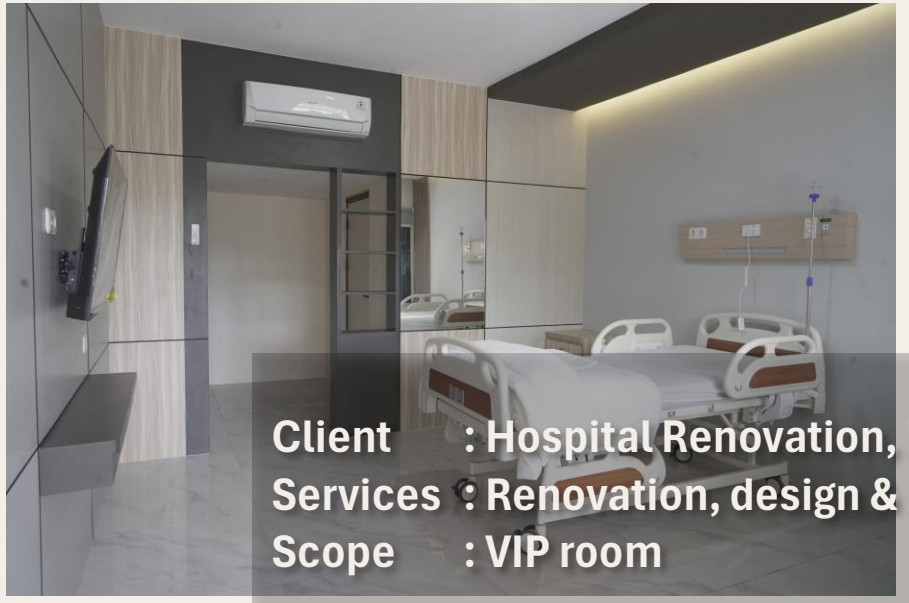
Client : Hospital Renovation, Medan
Services : Renovation, design & build
Scope : Reception Area

SUCCESSFUL PROJECT (HEALTHCARE)





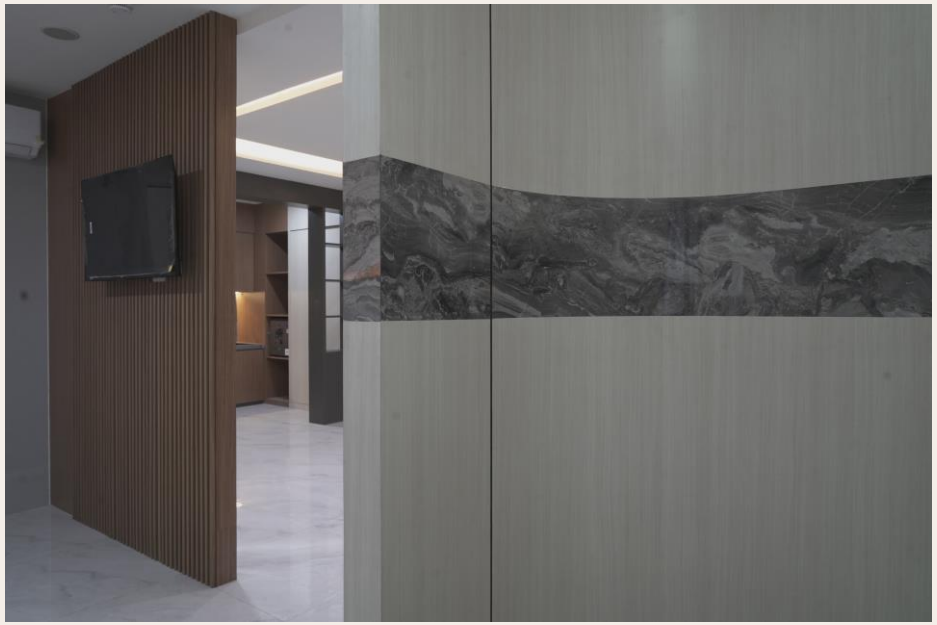




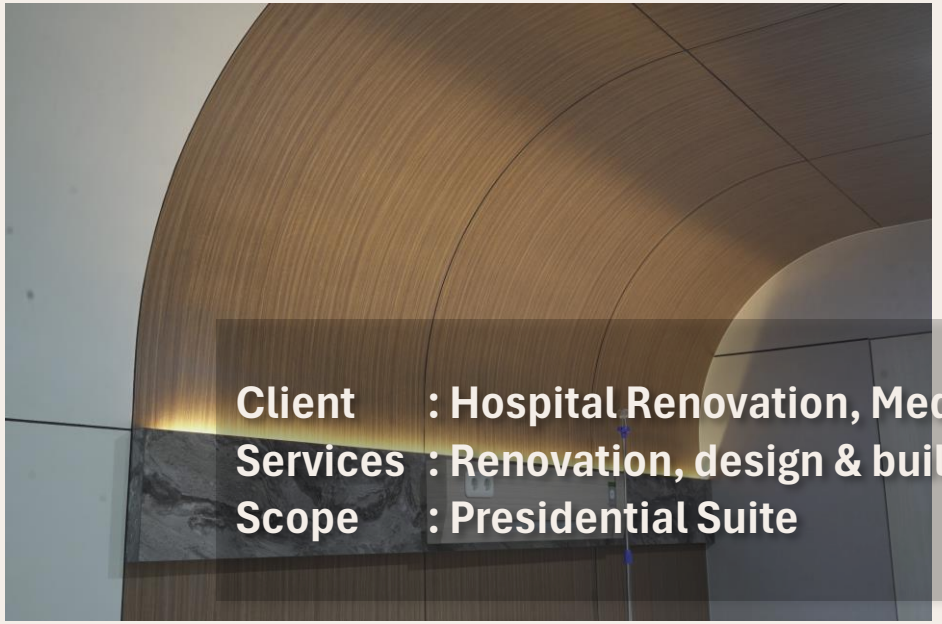
Client : Hospital Renovation, Medan
Services : Renovation, design & build
Scope : VIP room

SUCCESSFUL PROJECT (HEALTHCARE)



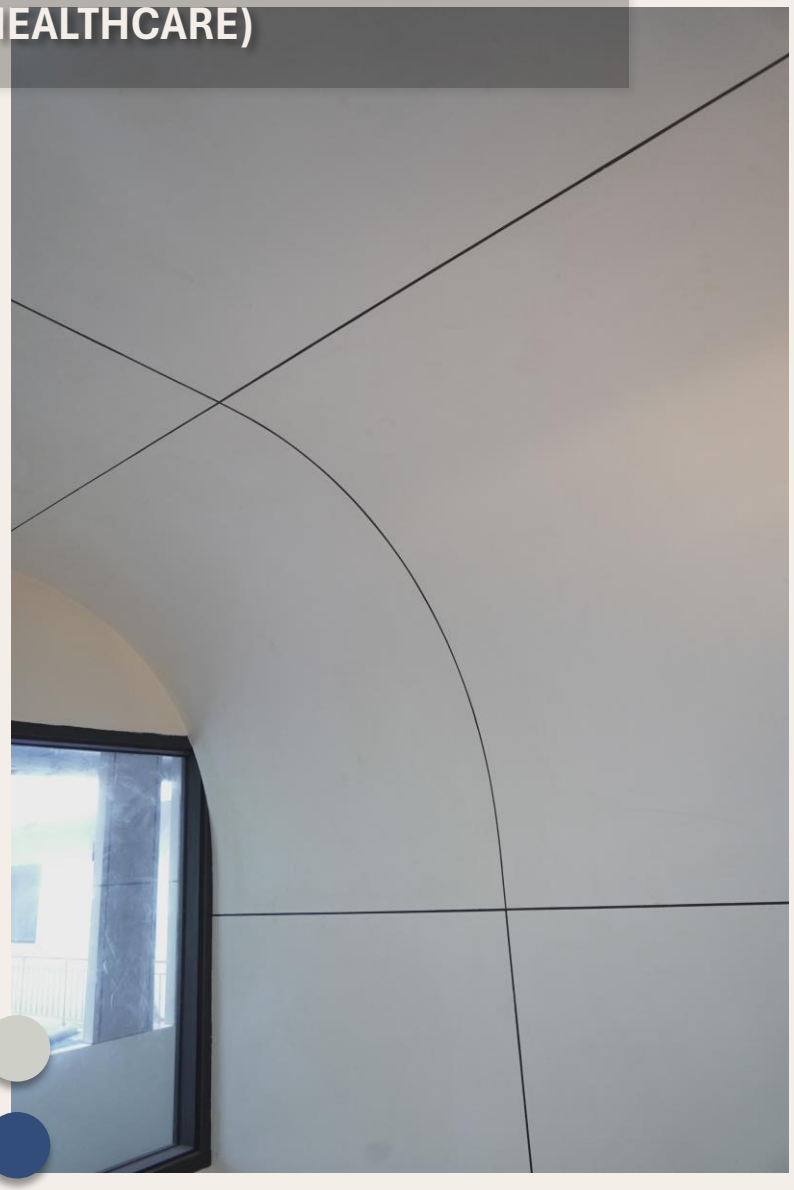


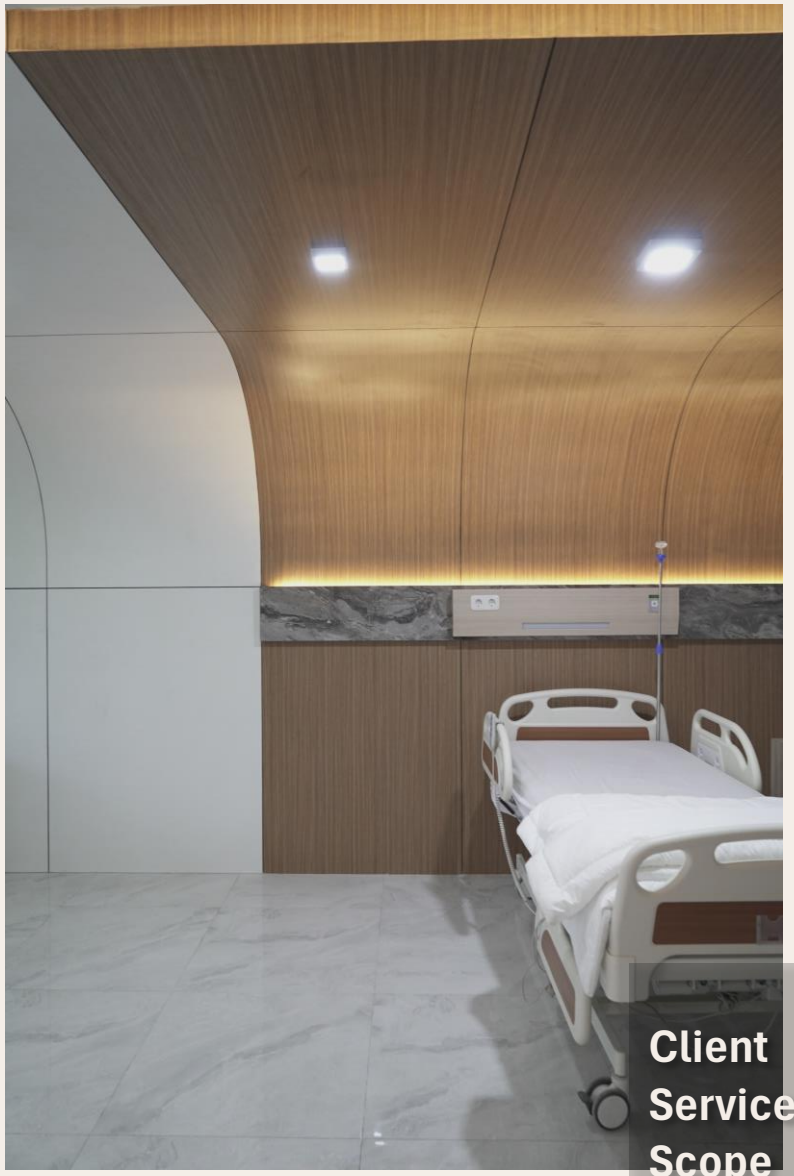




Client : Hospital Renovation, Medan
Services : Renovation, design & build
Scope : Presidential Suite

SUCCESSFUL PROJECT (HEALTHCARE)





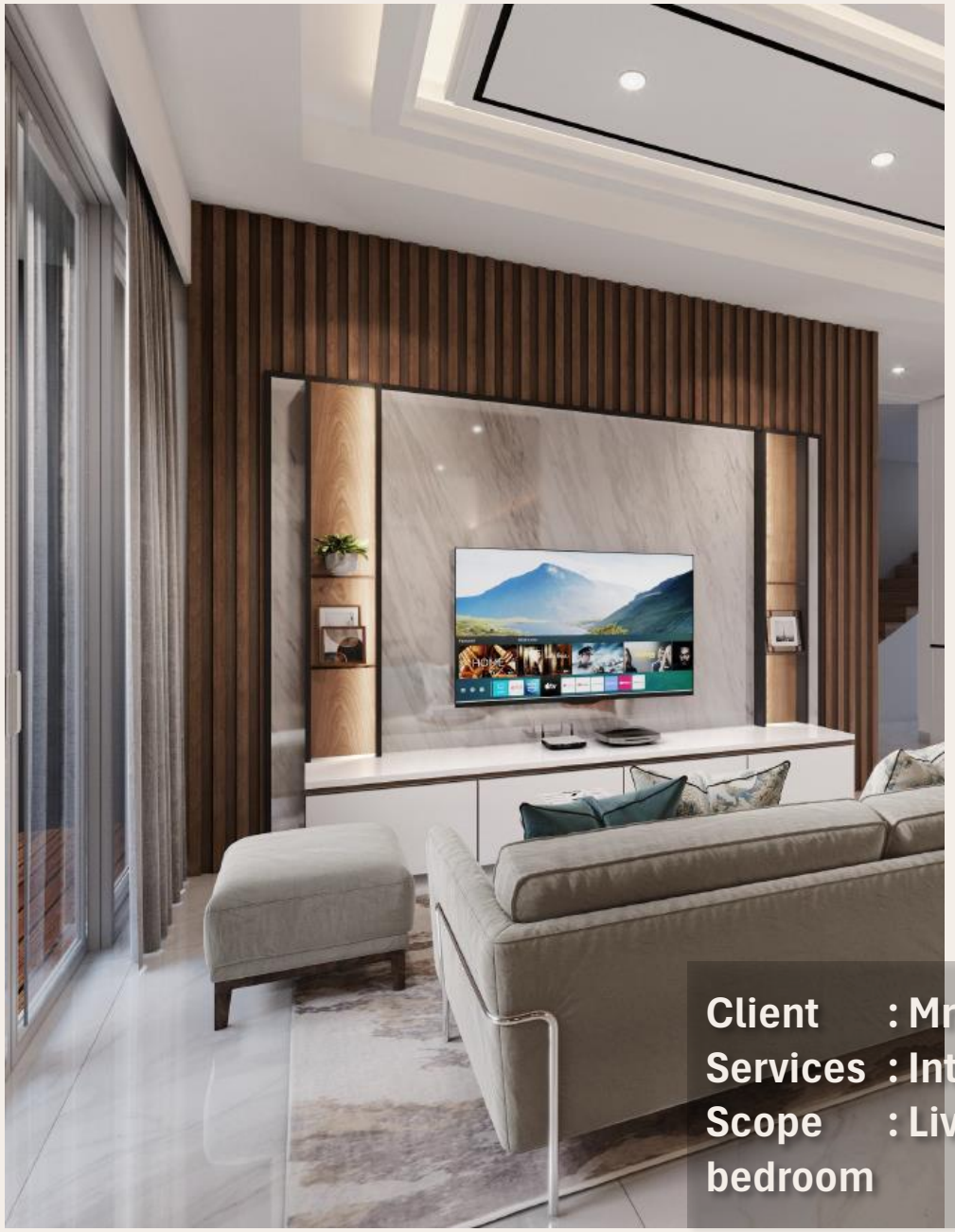


Client : Hospital Renovation, Medan
Services : Renovation, design & build
Scope : Presidential Suite

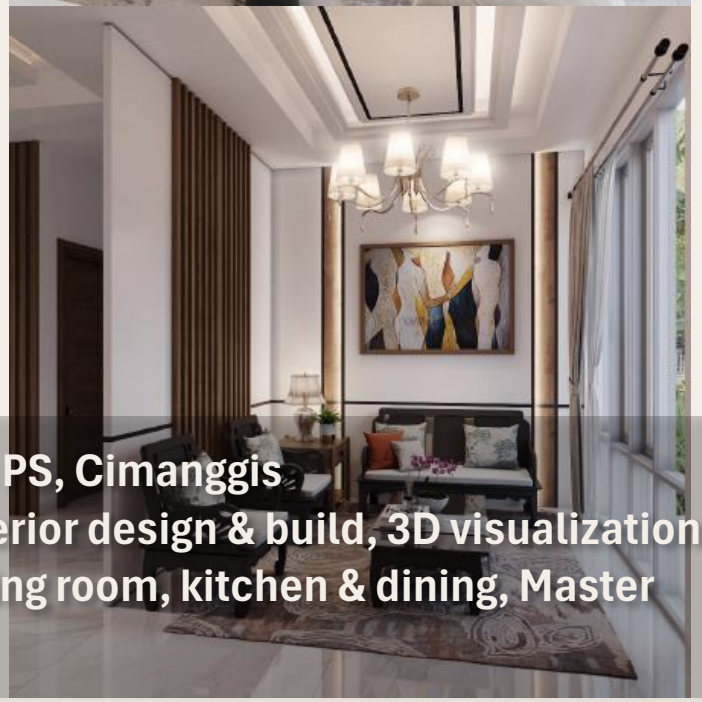
SUCCESSFUL PROJECT (RESIDENTIAL)











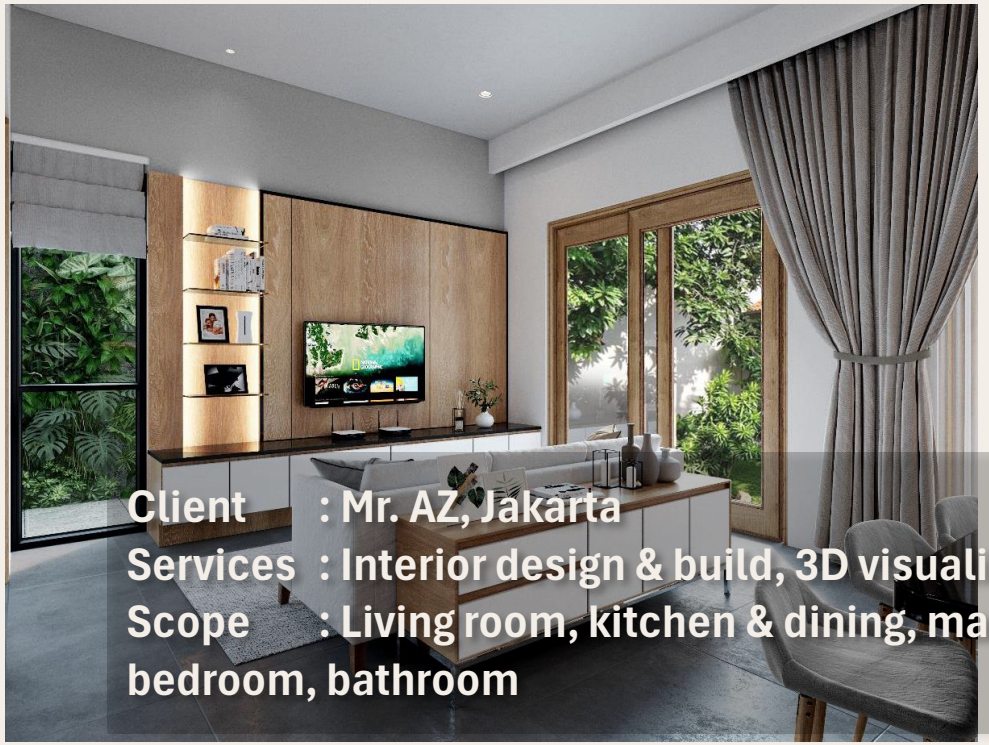
Client : Mr. PS, Cimanggis
Services : Interior design & build, 3D visualization
Scope : Living room, kitchen & dining, Master bedroom

SUCCESSFUL PROJECT (RESIDENTIAL)









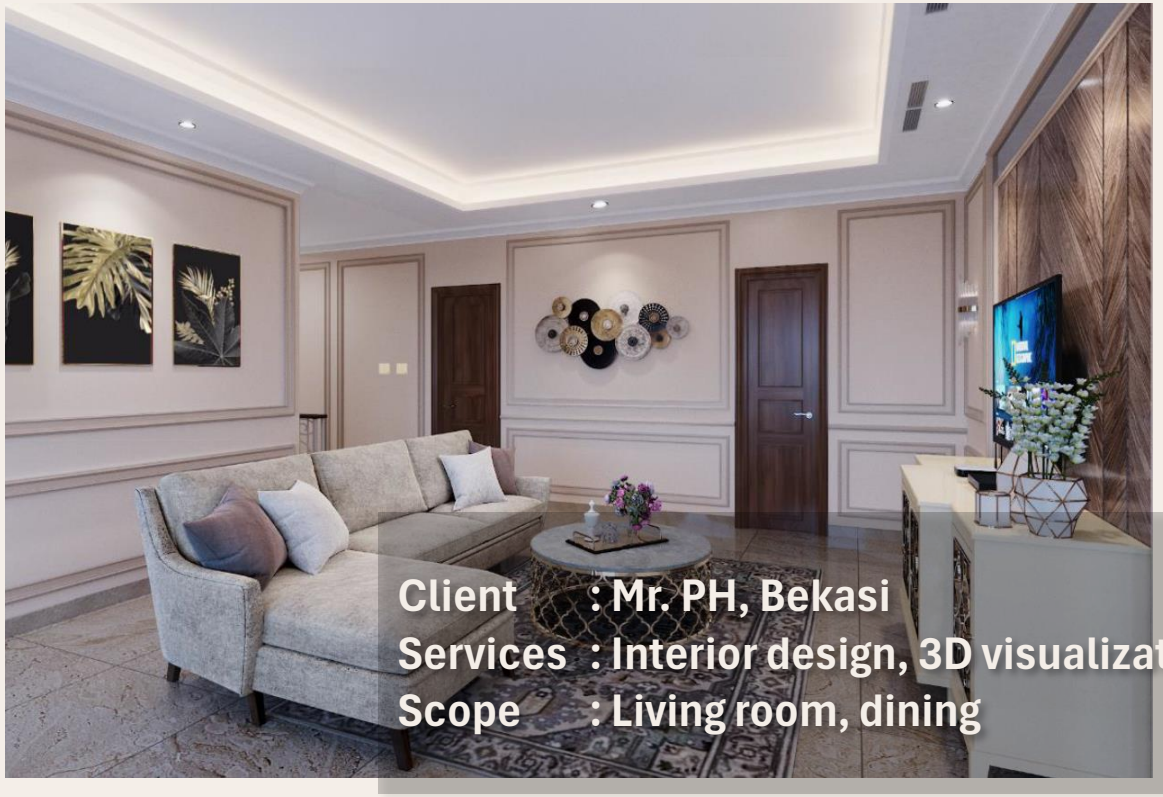
Client : Mr. AZ, Jakarta
Services : Interior design & build, 3D visualization
Scope : Living room, kitchen & dining, master bedroom, bathroom

SUCCESSFUL PROJECT (RESIDENTIAL)







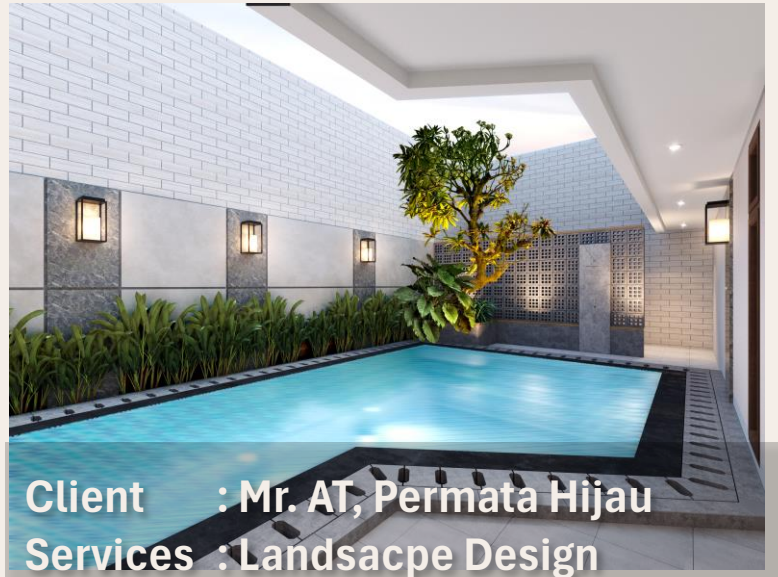


Client : Mr. PH, Bekasi
Services : Interior design, 3D visualization
Scope : Living room, dining

SUCCESSFUL PROJECT (RESIDENTIAL)







Client : Mr. AT, Permata Hijau
Services : Landsacpe Design

SUCCESSFUL PROJECT (RESIDENTIAL)





Client : Mr. PS, Bekasi
Services : Landsacpe Design

ANCALA

RANCANG BANGUN

WE DON'T JUST **BUILD.**
WE CREATE **MASTERPIECE**